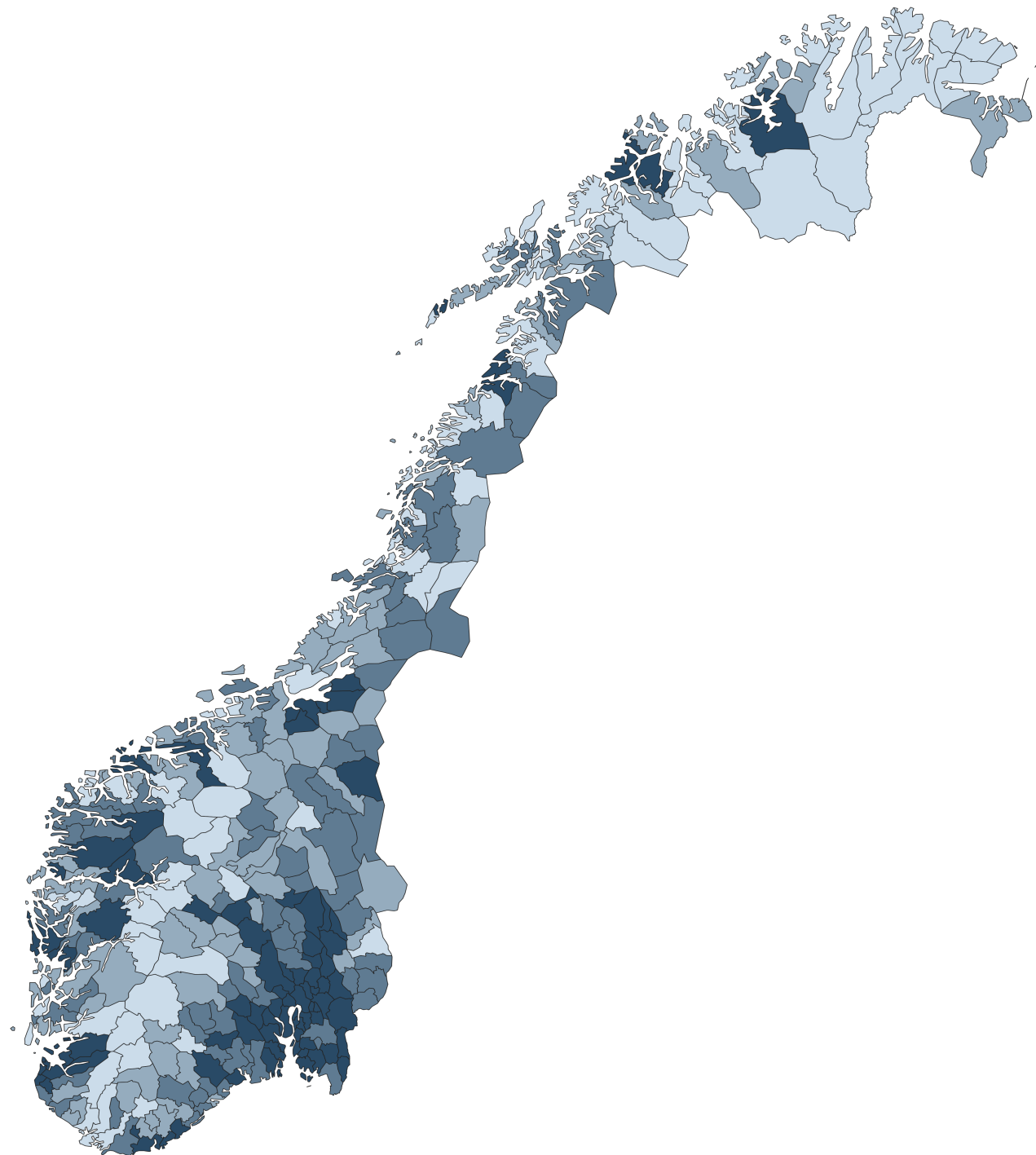




Samfunnsøkonomisk analyse AS
Andreas Benedictow

Bygges det nok boliger i Drammen?

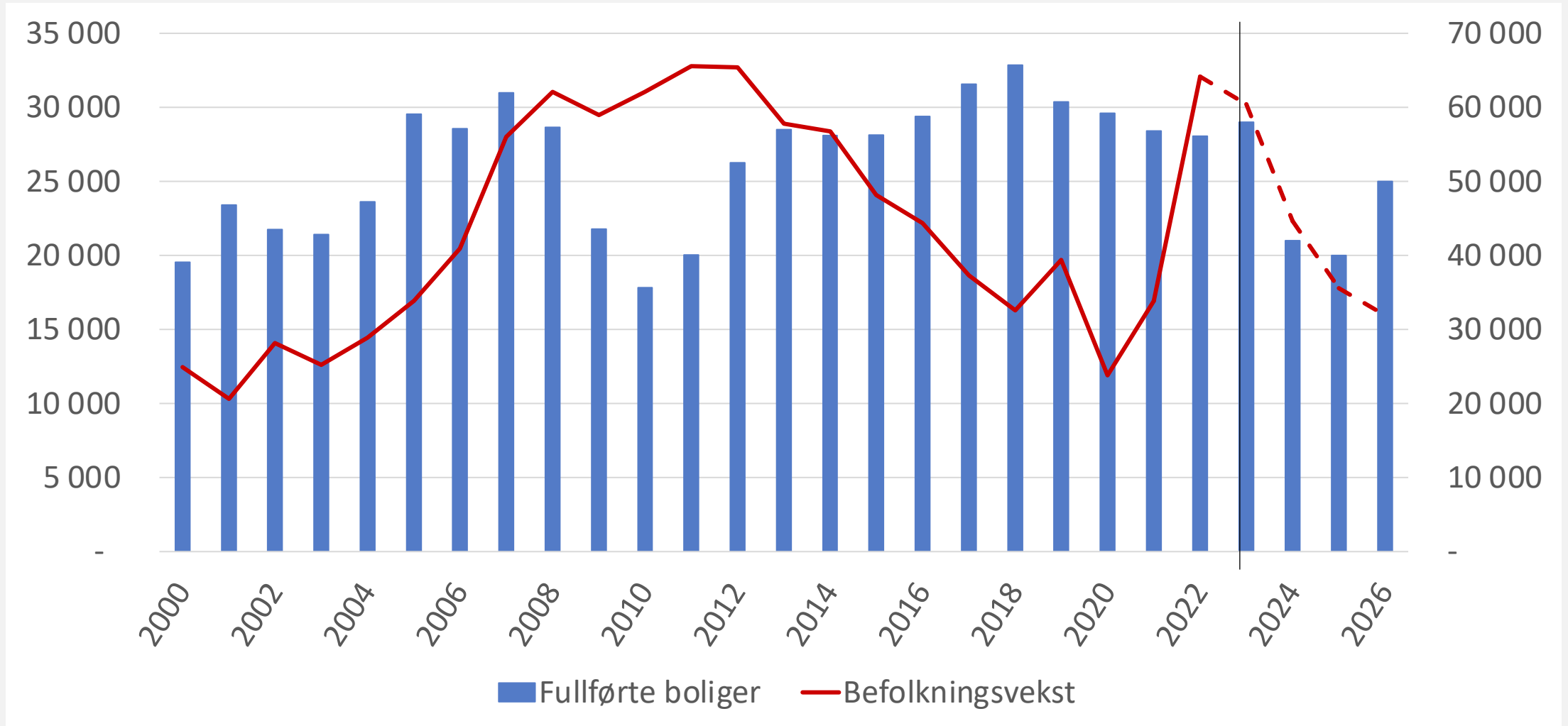


Bygges det nok boliger i Norge?

Fullførte boliger

NORGE

Befolkningsvekst



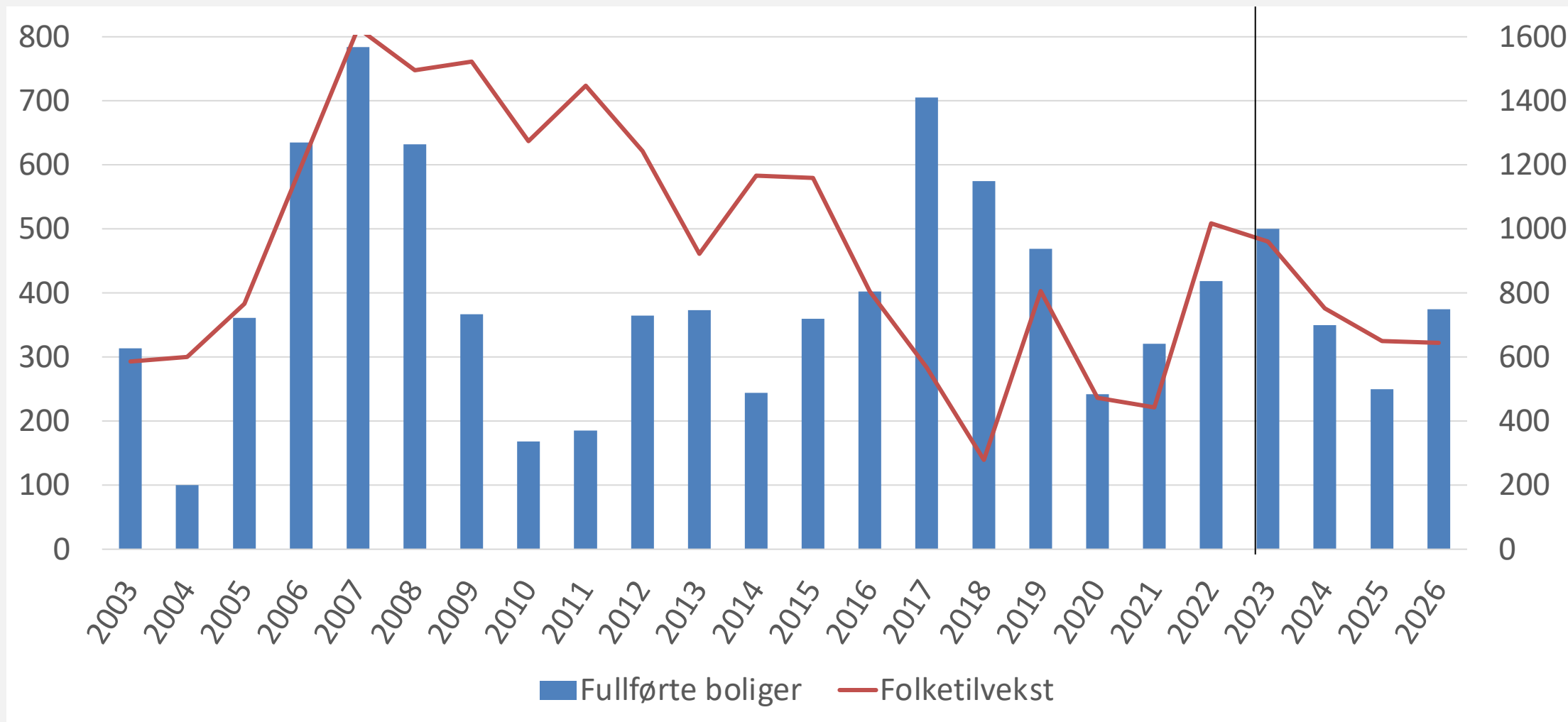
Kilde: SSB og Samfunnsøkonomisk analyse

Hva så med Drammen?

Fullførte boliger

DRAMMEN

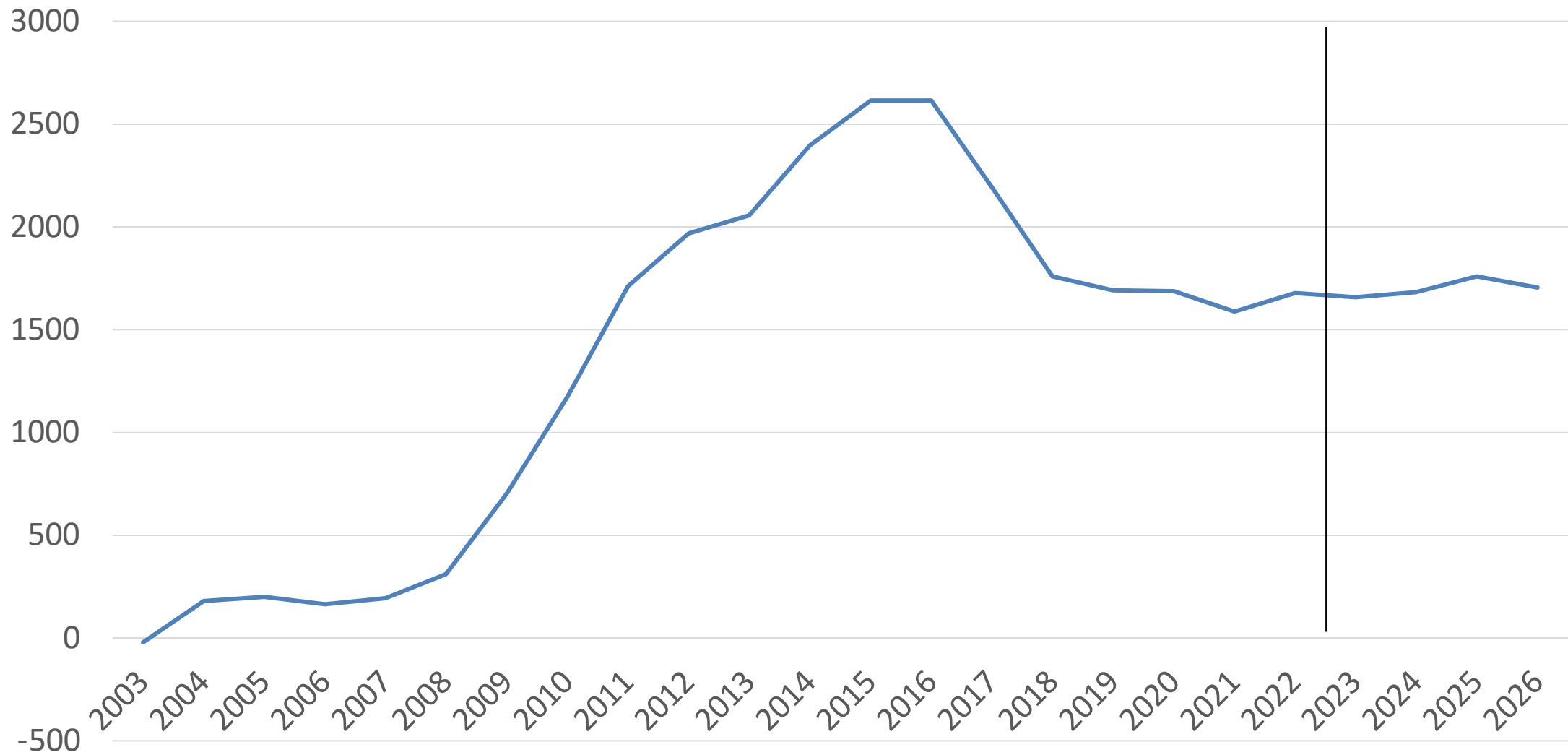
Befolkningsvekst



Kilde: SSB og Samfunnsøkonomisk analyse

Akkumulert boligmanke i Drammen

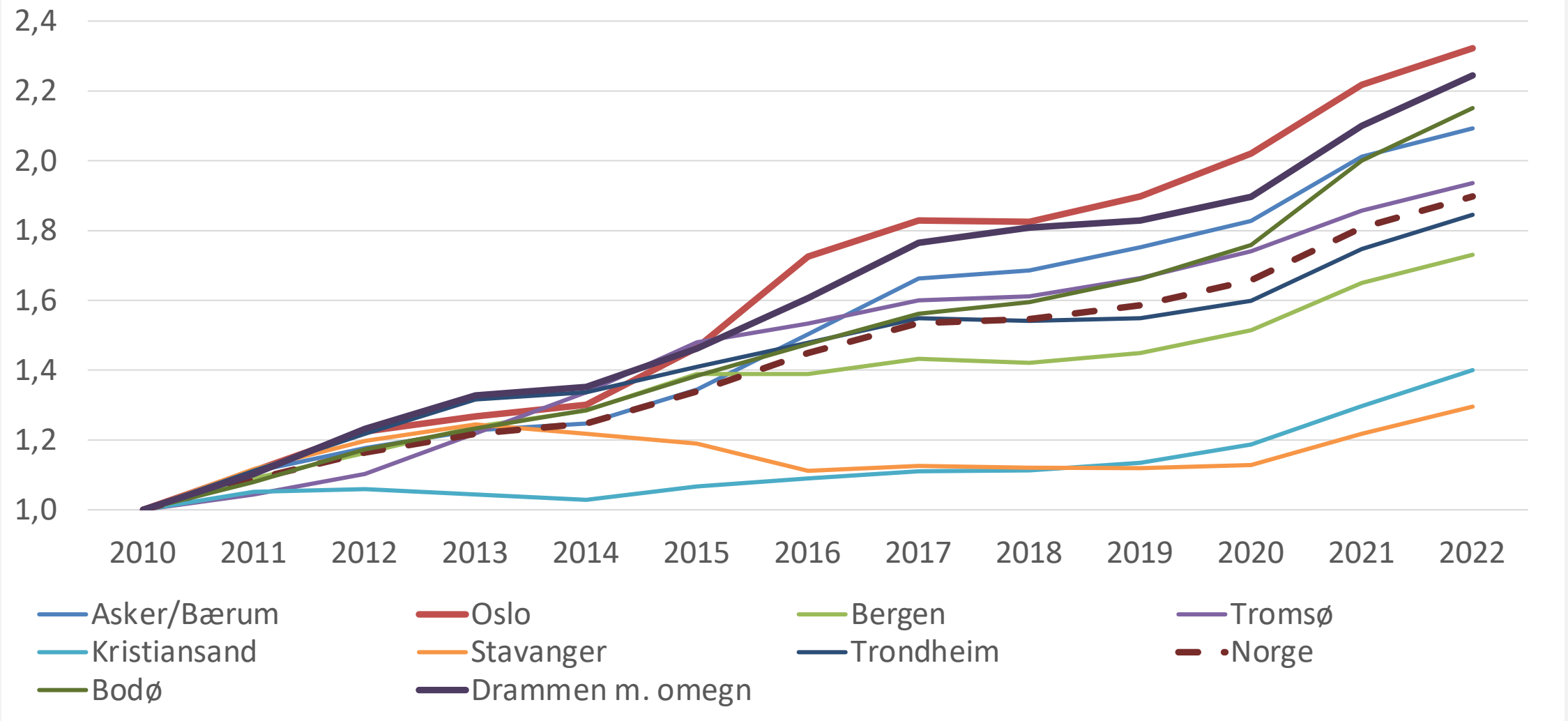
Boliger



Kilde: SSB og Samfunnsøkonomisk analyse

En konsekvens er høy boligprisvekst i Drammen

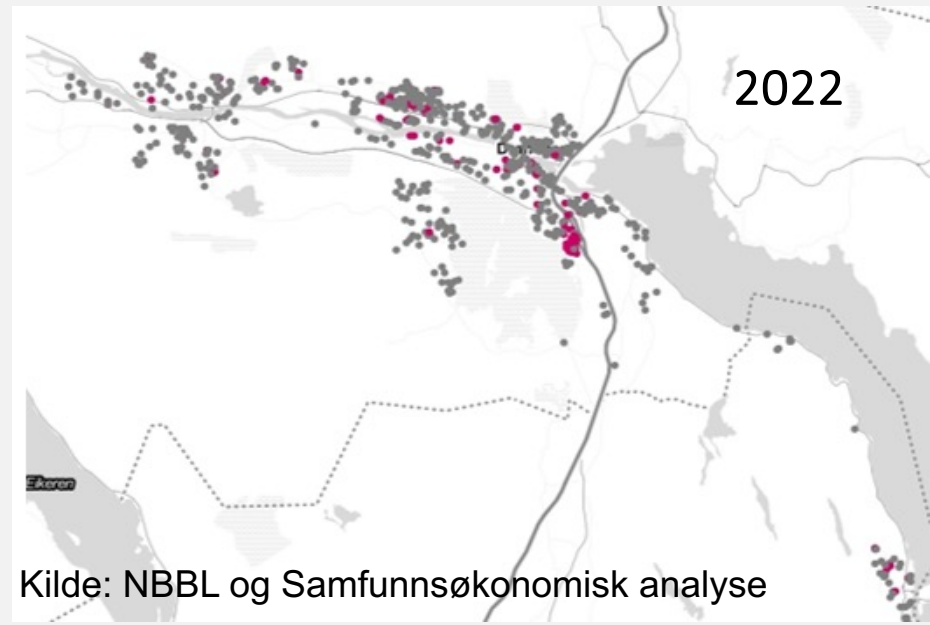
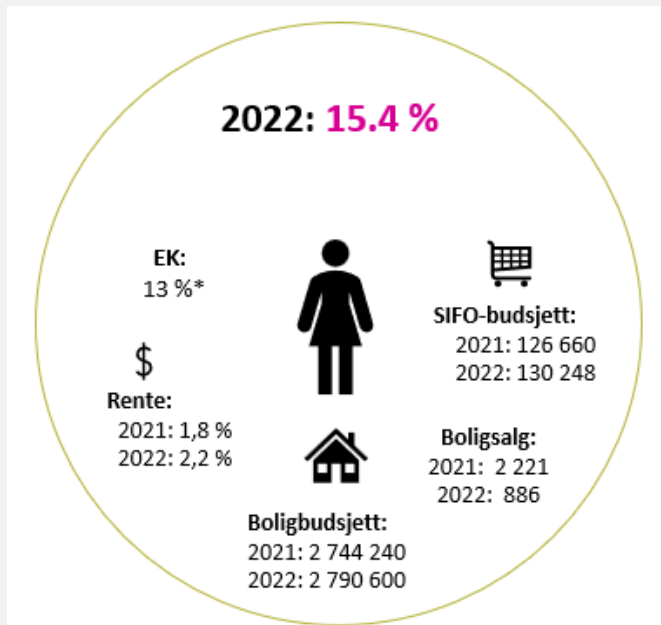
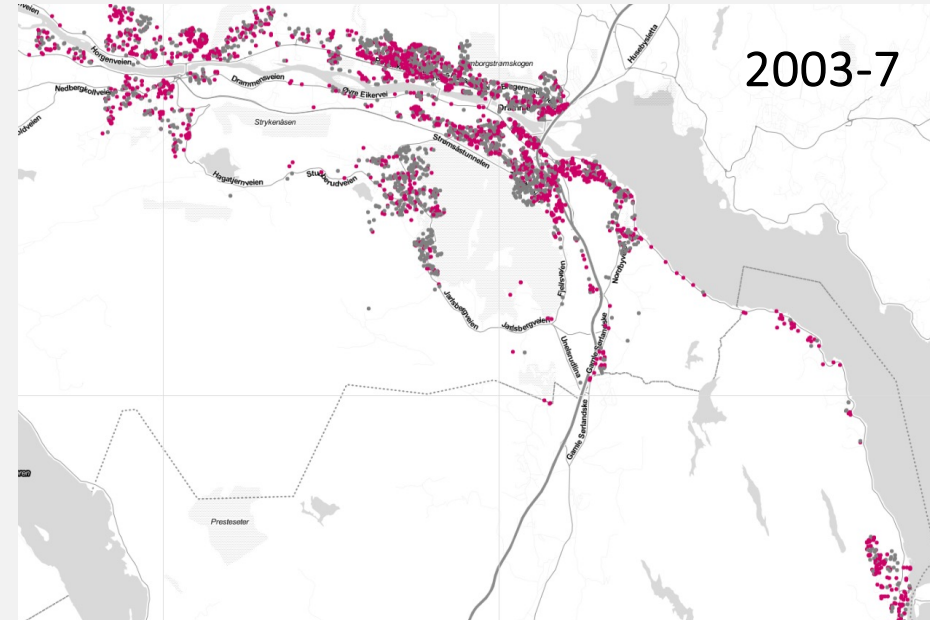
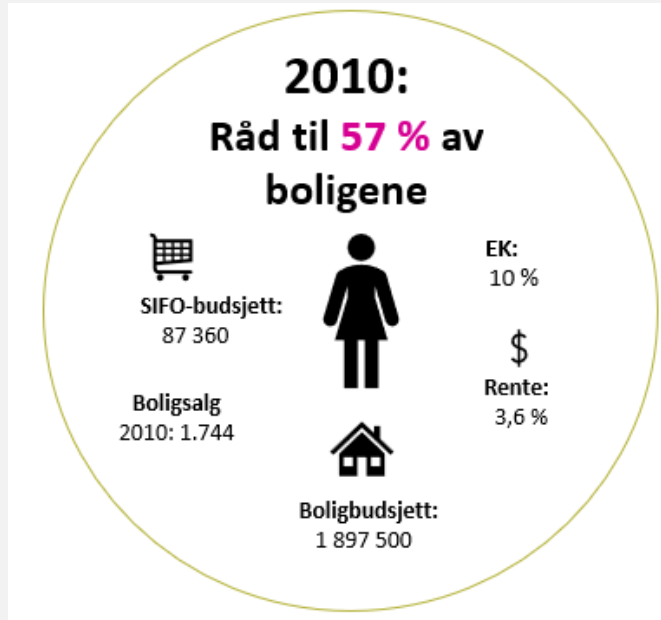
Prisvekst i Norske byer. 2010 = 1



Kilde: SSB

... og dyrere inngangsbillett for førstegangskjøpere

F
Ø
R
S
T
E
H
J
E
M
-
I
N
D
E
K
S
E
N



Kilde: NBBL og Samfunnsøkonomisk analyse

Hva kan gjøres?

Boligvennlighetskåringen 2021. Norges 20 mest folkerike kommuner

| Årets boligkommune | | Årets tilrettelegger | | Årets boligbygger | |
|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Bergen ↑ 2 | 1 | Moss ↑ 12 | 1 | Kristiansand ↑ 1 |
| 2 | Sandefjord ↑ 3 | 2 | Stavanger ↑ 5 | 2 | Bergen ↑ 6 |
| 3 | Kristiansand ↓ -2 | 3 | Sandefjord ↓ -1 | 3 | Tromsø ↓ -2 |
| 4 | Stavanger ↑ 4 | 4 | Sandnes ↓ -3 | 4 | Ålesund ↓ -1 |
| 5 | Moss ↑ 11 | 5 | Bergen ↓ -1 | 5 | Sandefjord ↑ 5 |
| 6 | Trondheim 0 | 6 | Bærum 0 | 6 | Trondheim ↓ -1 |
| 7 | Sandnes ↓ -5 | 7 | Trondheim ↑ 2 | 7 | Lillestrøm ↑ 8 |
| 8 | Ålesund ↑ 2 | 8 | Bodø ↓ -3 | 8 | Fredrikstad ↓ -4 |
| 9 | Tromsø 0 | 9 | Kristiansand ↓ -6 | 9 | Skien ↓ -3 |
| 10 | Skien ↓ -3 | 10 | Skien ↓ -2 | 10 | Stavanger ↑ 2 |
| 11 | Bodø ↓ -8 | 11 | Nordre Follo 0 | 11 | Bodø ↓ -4 |
| 12 | Lillestrøm ↑ 3 | 12 | Drammen ↑ 5 | 12 | Sarpsborg ↓ -3 |
| 13 | Sarpsborg ↑ 1 | 13 | Sarpsborg ↑ 1 | 13 | Asker 0 |
| 14 | Fredrikstad ↓ -3 | 14 | Tønsberg ↑ 1 | 14 | Sandnes ↓ -3 |
| 15 | Bærum ↓ -2 | 15 | Ålesund ↑ 3 | 15 | Tønsberg ↑ 2 |
| 16 | Drammen ↑ 3 | 16 | Oslo 0 | 16 | Oslo ↑ 4 |
| 16 | Nordre Follo ↑ 1 | 17 | Tromsø ↑ 2 | 17 | Moss ↓ -3 |
| 18 | Tønsberg 0 | 18 | Lillestrøm ↓ -6 | 18 | Drammen 0 |
| 19 | Oslo ↑ 1 | 19 | Fredrikstad ↑ 1 | 19 | Nordre Follo ↓ -3 |
| 20 | Asker ↓ -8 | 20 | Asker ↓ -10 | 20 | Bærum ↓ -1 |

Kilde: NBBL og Samfunnsøkonomisk analyse

Forbedringspunkter for Drammen iht. boligvennlighetskåringen

- Bra:
 - Klar forbedring på behandlingstid i i 2021 OG 2022
- Middels:
 - Boligreserve
 - Andel innvilgede byggesaker
- Svak:
 - Digitalisering
 - Oppdatering av kommuneplanens arealdel
- Bedre tilrettelegging må omsettes i høyere boligbygging



Takk for oppmerksomheten

Andreas Benedictow

Samfunnsøkonomisk analyse

andreas.benedictow@samfunnsokonomisk-analyse.no