

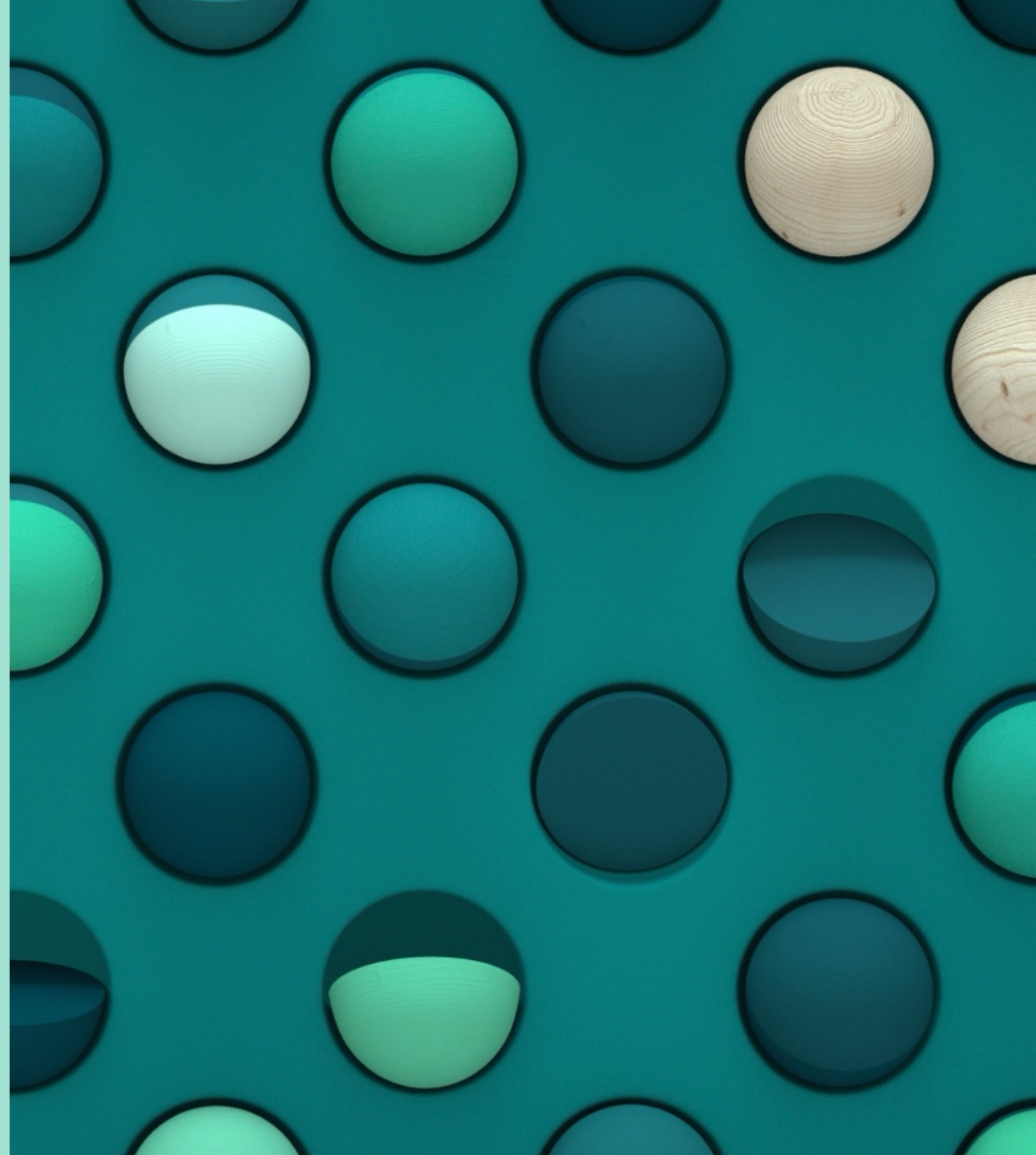
An aerial photograph of a city, likely Drammen, Norway, featuring a wide river and a prominent cable-stayed bridge. The city buildings and greenery are visible on both banks, with mountains in the background under a cloudy sky. A small teal horizontal bar is located in the top left corner.

Hva gjør renteoppgangen med Drammensmarkedet?

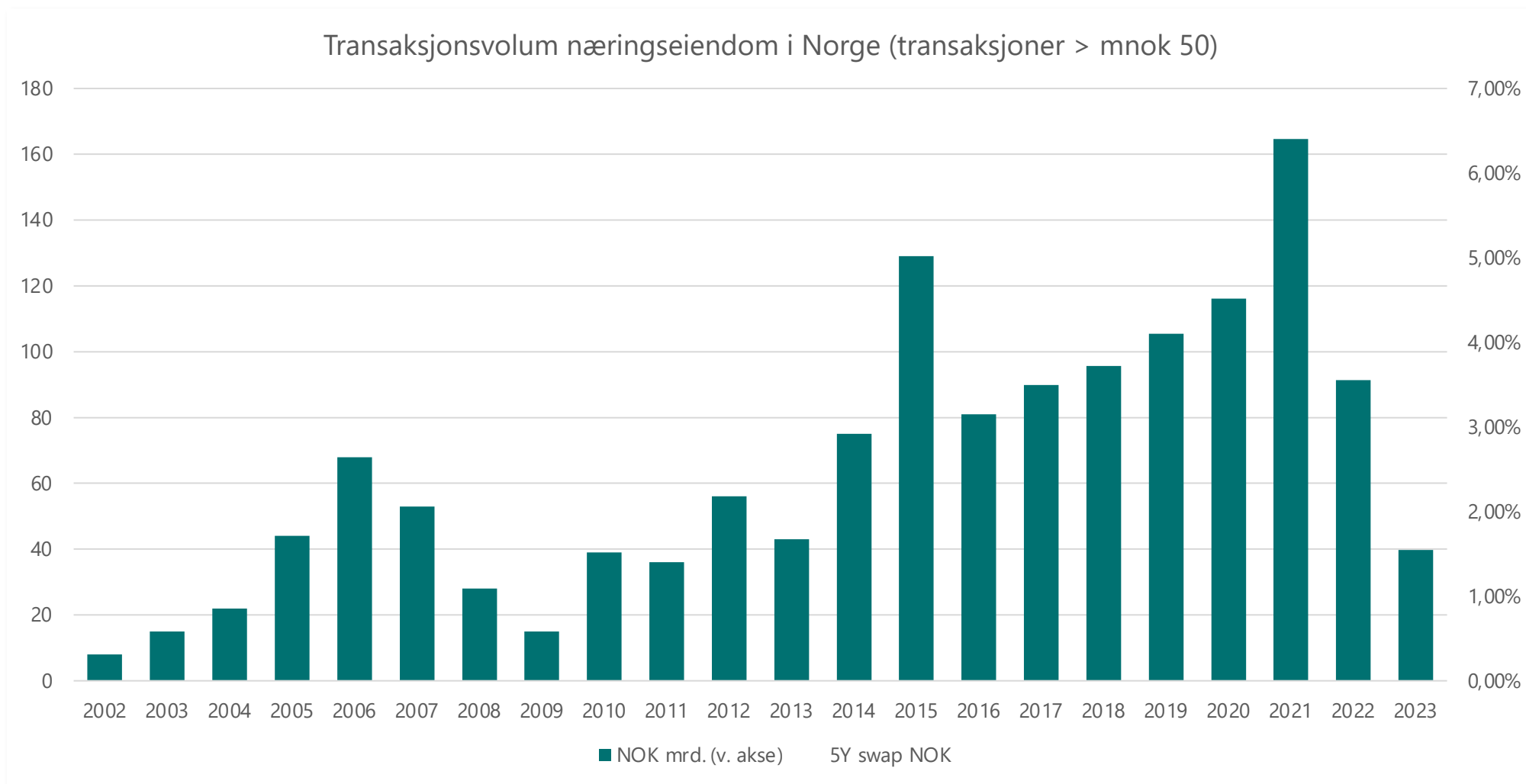
Thomas Ramcilovic, Analysesjef DNB Næringsmegling

Hovedpunkter

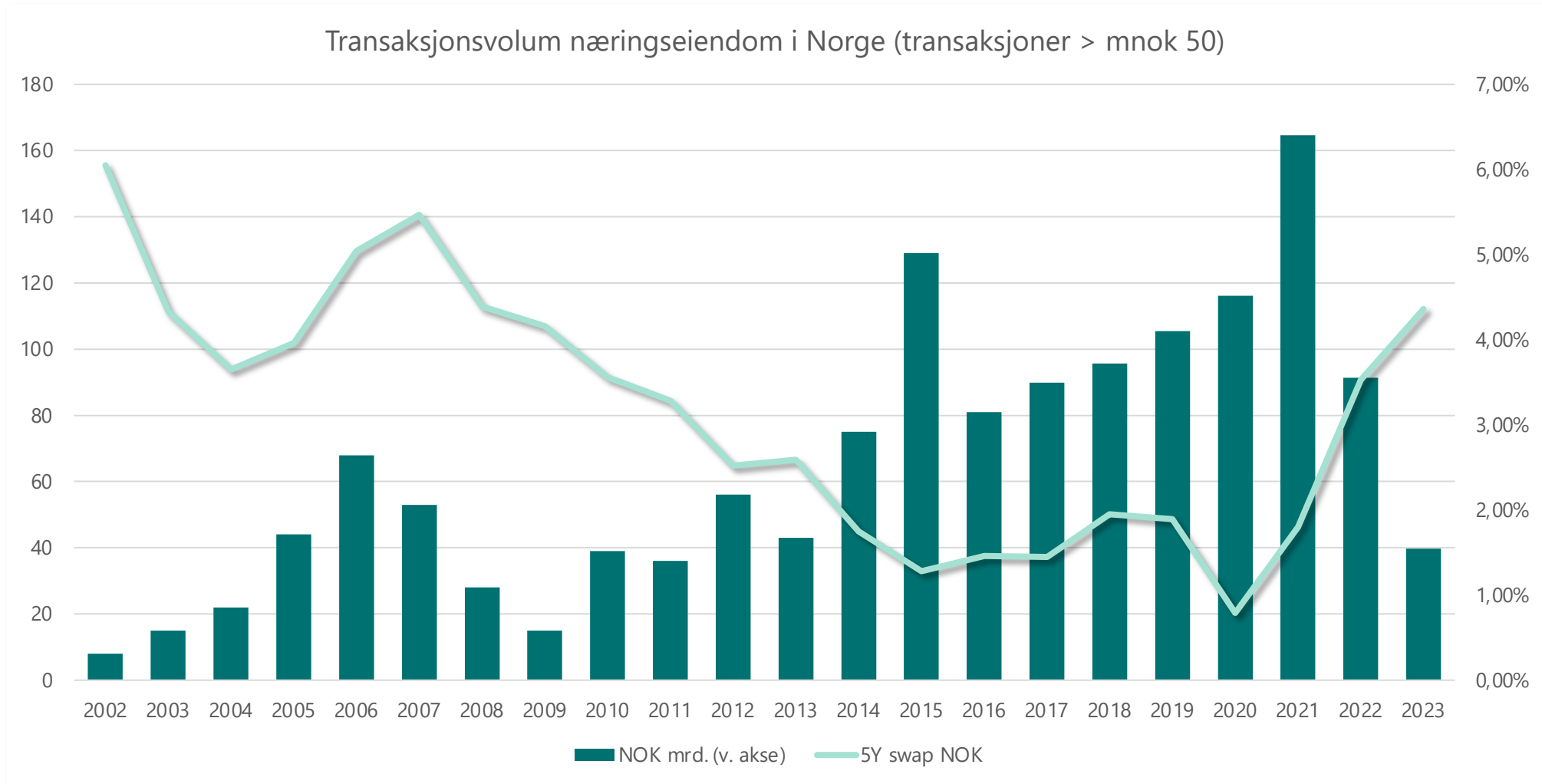
1. Bråbrems i transaksjonsmarkedet
2. Drammen er attraktivt for nasjonale investorer...
3. ...men kjøperne krever en god deal



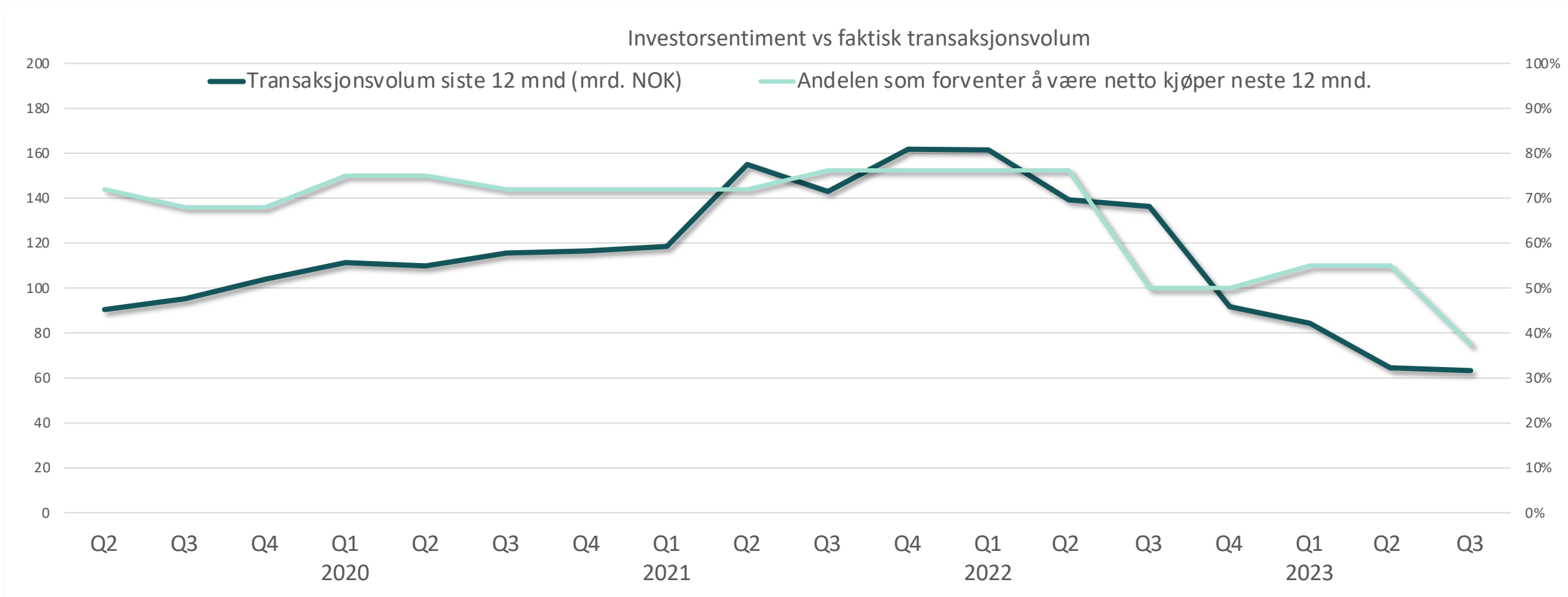
Kraftig brems i transaksjonsmarkedet



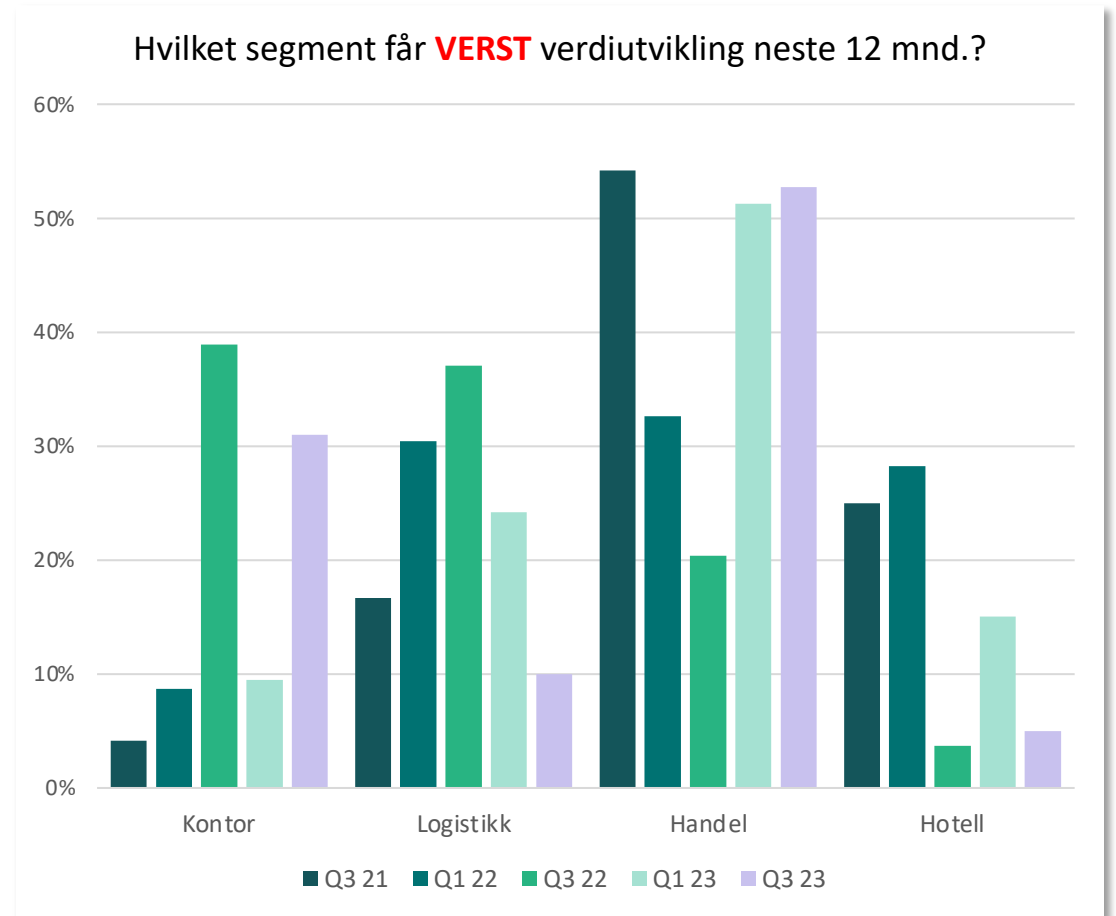
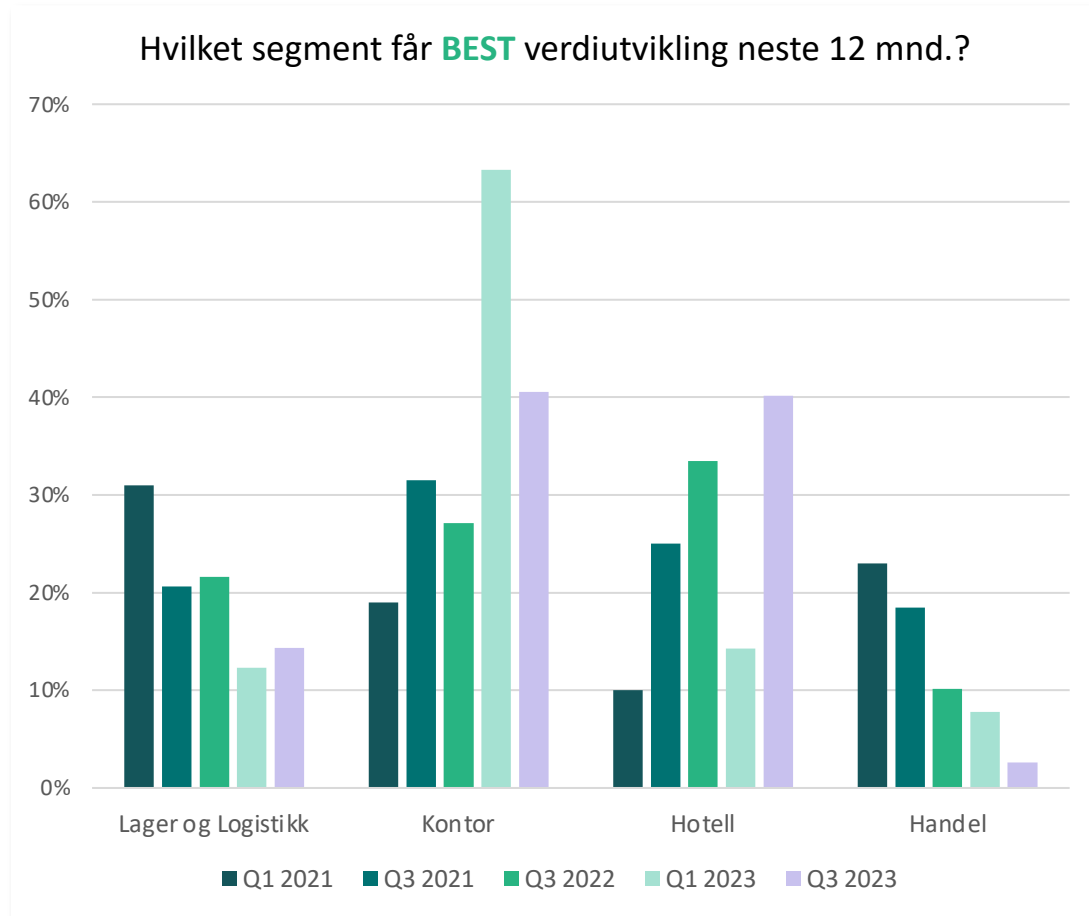
Kraftig brems i transaksjonsmarkedet



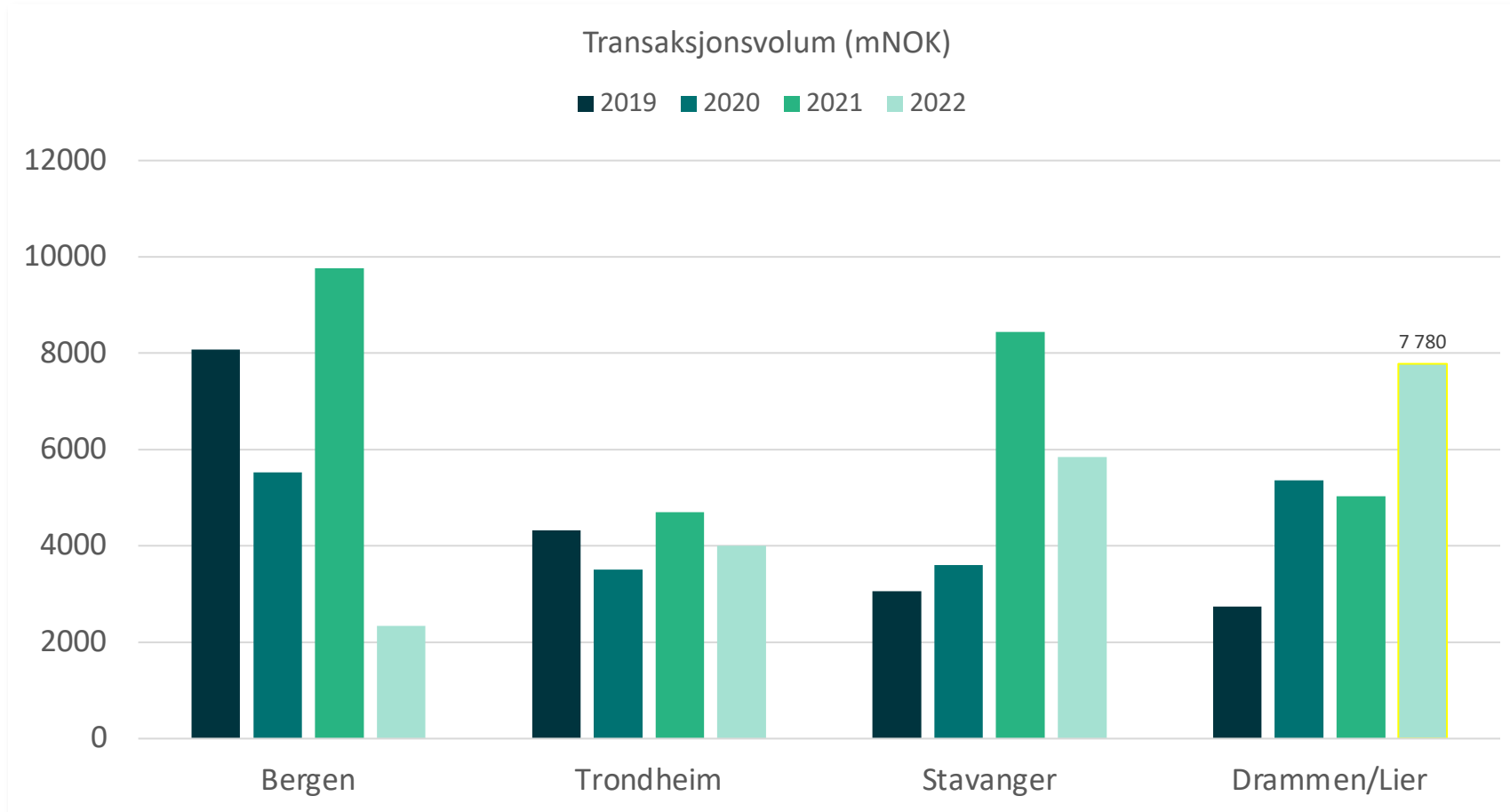
Investorene vil se rentetoppen



Investorene er skeptiske til handel



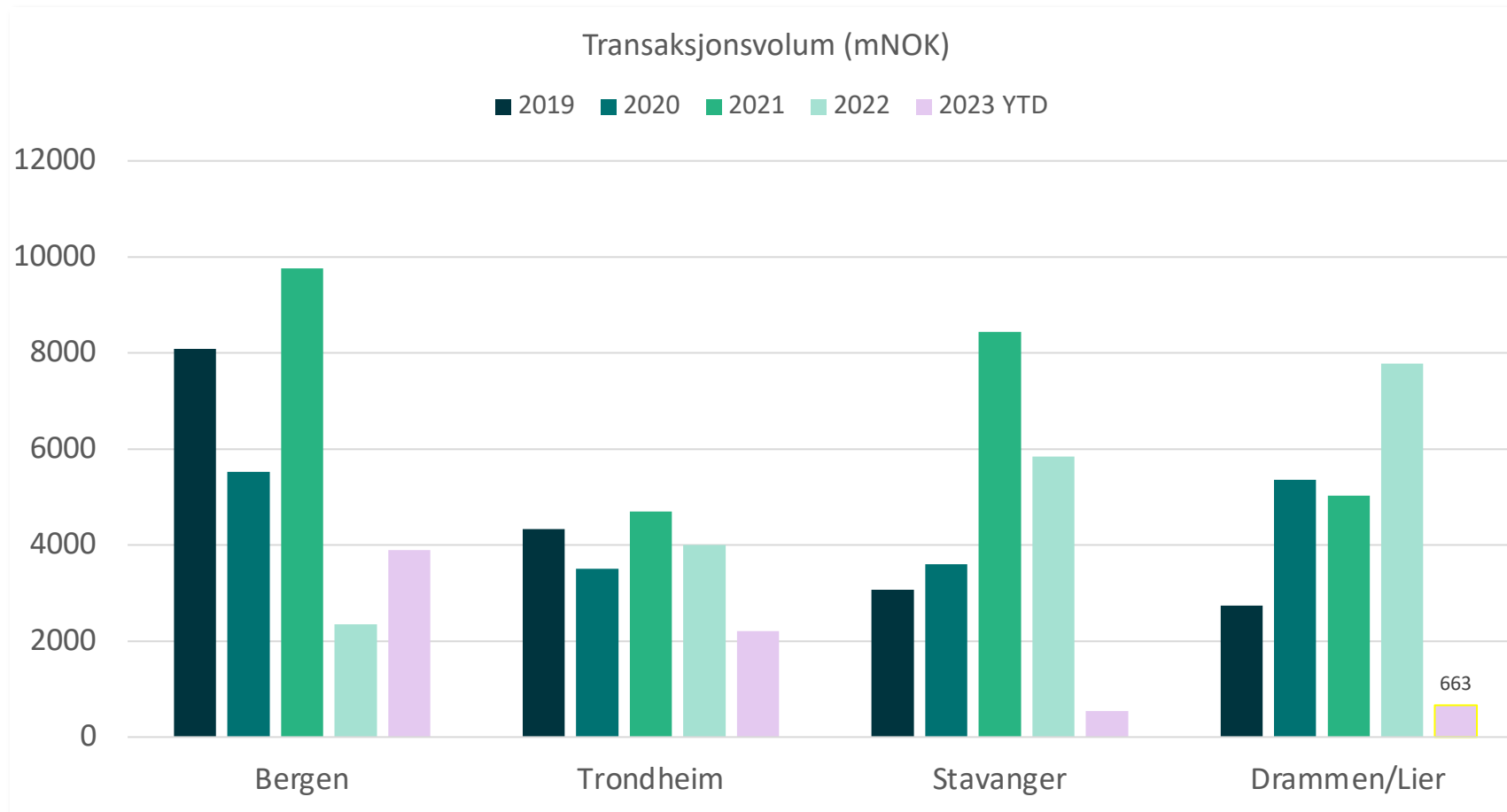
Drammensregionen er et stort marked!



Kilde: DNB Næringsmeglings transaksjonslogg



...men brems også i her



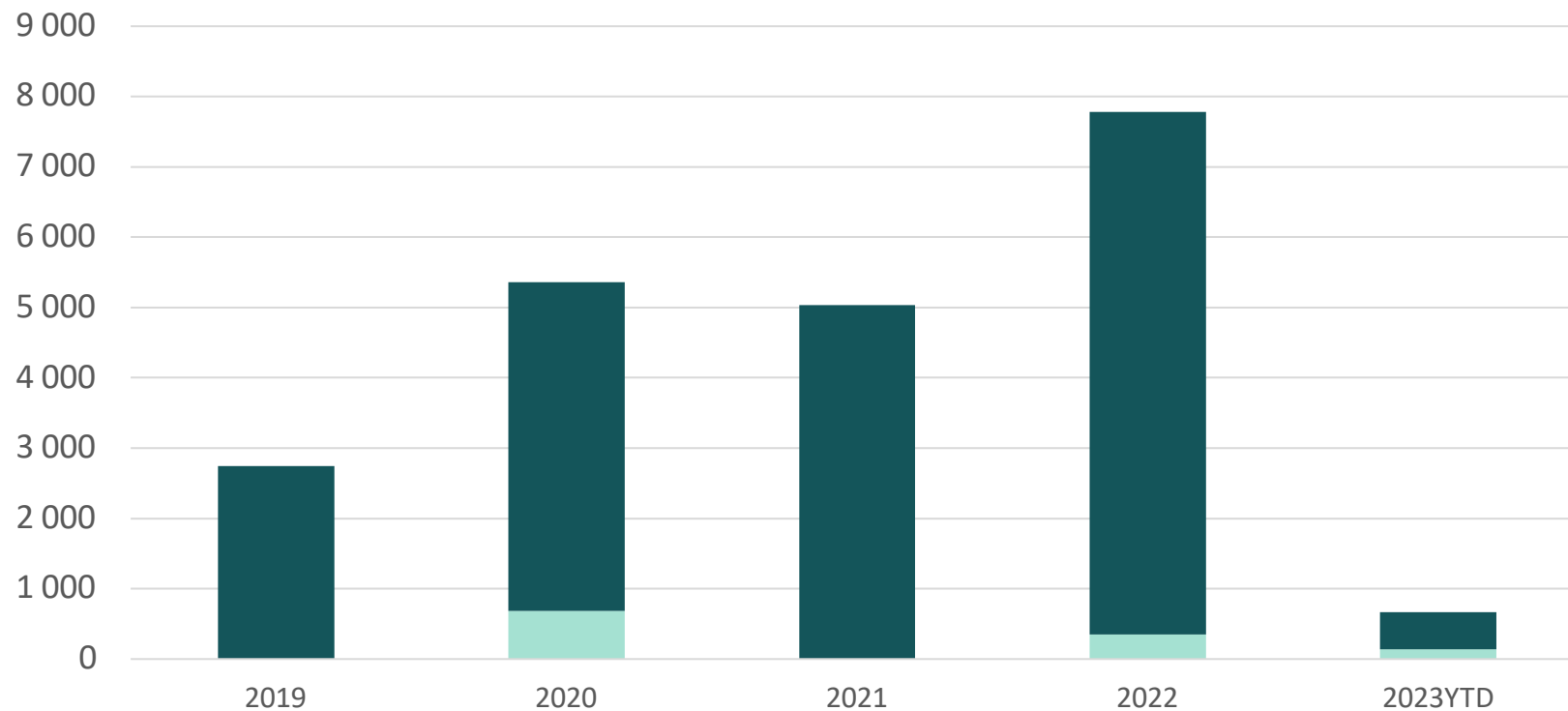
Kilde: DNB Næringsmeglings transaksjonslogg



De store eiendommene i Drammensdistriktet kjøpes nesten alltid av nasjonale aktører

Lokale og utenbys kjøpere i Drammen og Lier

Lokale Utenbys

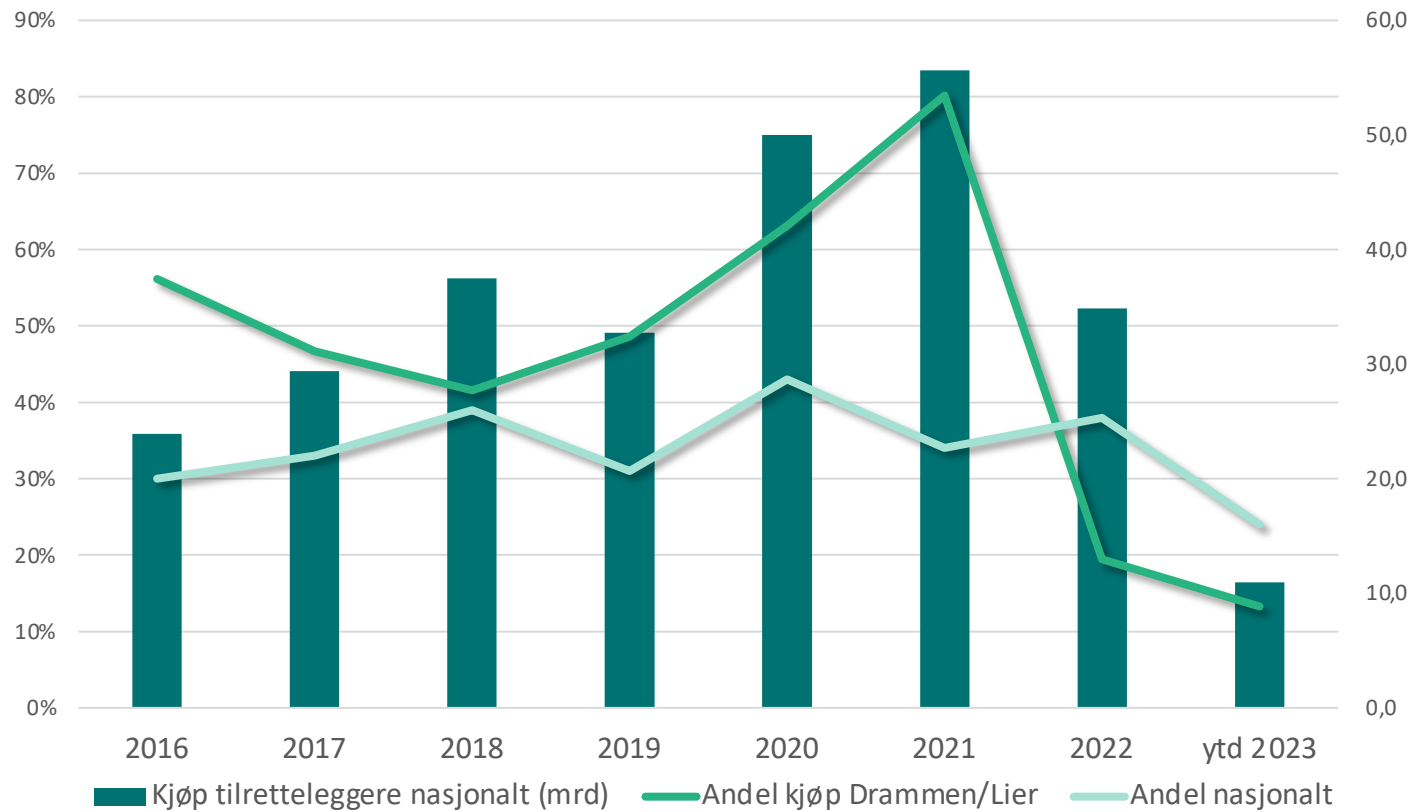


Kilde: DNB Næringsmeglings transaksjonsdatabase



Tilretteleggerne kjøper langt mindre

Tilretteleggerens kjøp i volum og andel av transaksjonsvolum



Kilde: DNB Næringsmeglings transaksjonsdatabase

Totalkollaps for Arctic-eiendom – må hente 580 millioner: – Det er ille

Det er fullstendig krise for nok et Arctic-syndikat: – Det er ille. Er det noen som har fått sparken spør jeg, sier aksjonær Kåre Jostein Grotta.

ABONNENT 3 MIN | PUBLISERT: 10.10.23 — 04.14 | OPPDATERT: 10 DAGER SIDEN

Aksjepodden fra Finansavisen Robert Nass på Aksjepodden: – Jeg ser flust med billige aksjer [Lyt nå](#)

Jakter penger til blodrente for å redde Equinor-bygget

Equinor-bygget er i brudd med lånebetingelsene, og må hente minst 100 millioner til en rente på 15 prosent. Snart må Arctic-syndikatet refinansiere et lån på 360 millioner.

Publisert 6. sep. 2023 kl. 15.16 | Lesetid: 3 minutter

estate Om Estate Nyheter | Bransjeguide | Lokaler | Om oss | Konferanse | Login | Bli abonnent

Aksje | Bolig | Utvikling | Juss | Tech | Transaksjon

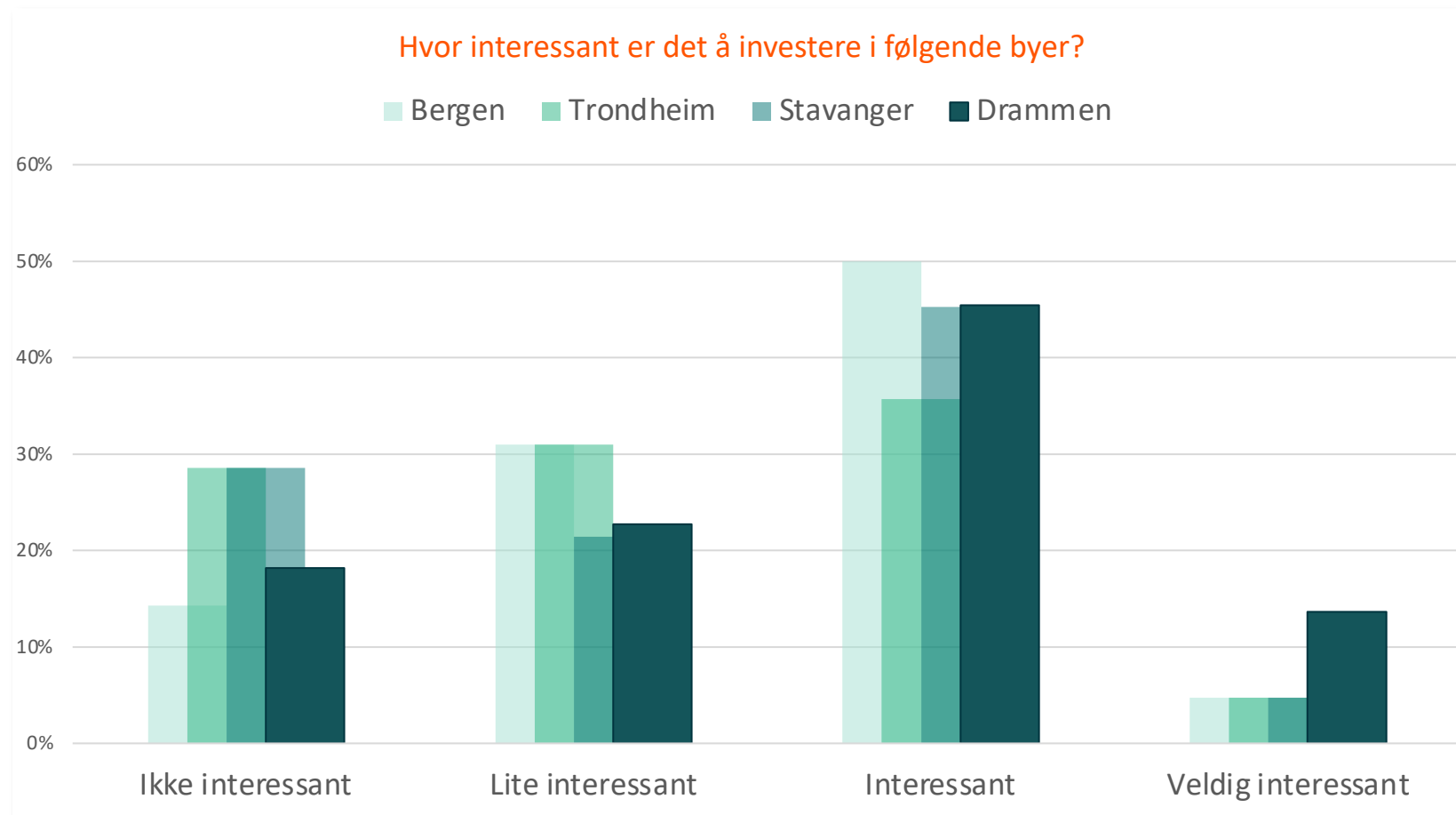
MYE GJELD: ML33 Invest. bedre kjent s



Kjempesmell for eierne av Storebrand-bygget

Arctic-syndikatet som eier Storebrand-bygget har gjennomført emisjon som gir enorm uttanning for aksjonærene som ikke går inn med mer penger.

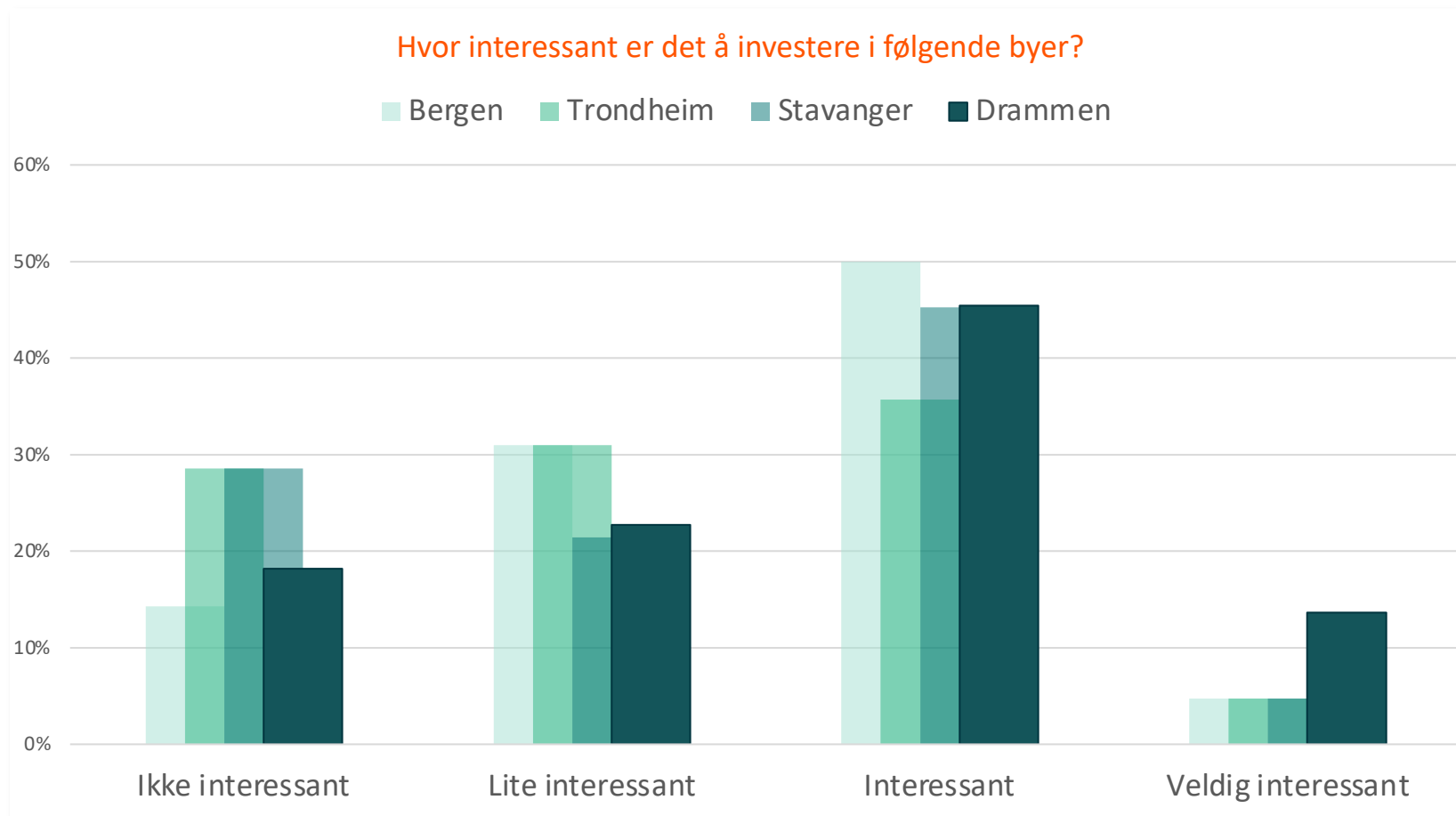
Drammen er attraktivt for de store investorene



«Vi gjør gjerne byutvikling i Drammen. Både kontor og bolig er interessant»

- DNB NMs investorundersøkelser H2 2023

Drammen er interessant for de store investorene



«Jo mer ruskete markedet er,
jo mer foretrekker vi Stor-
Oslo»

- DNB NMs investorundersøkelser H2 2023

De store investorene om Drammen:

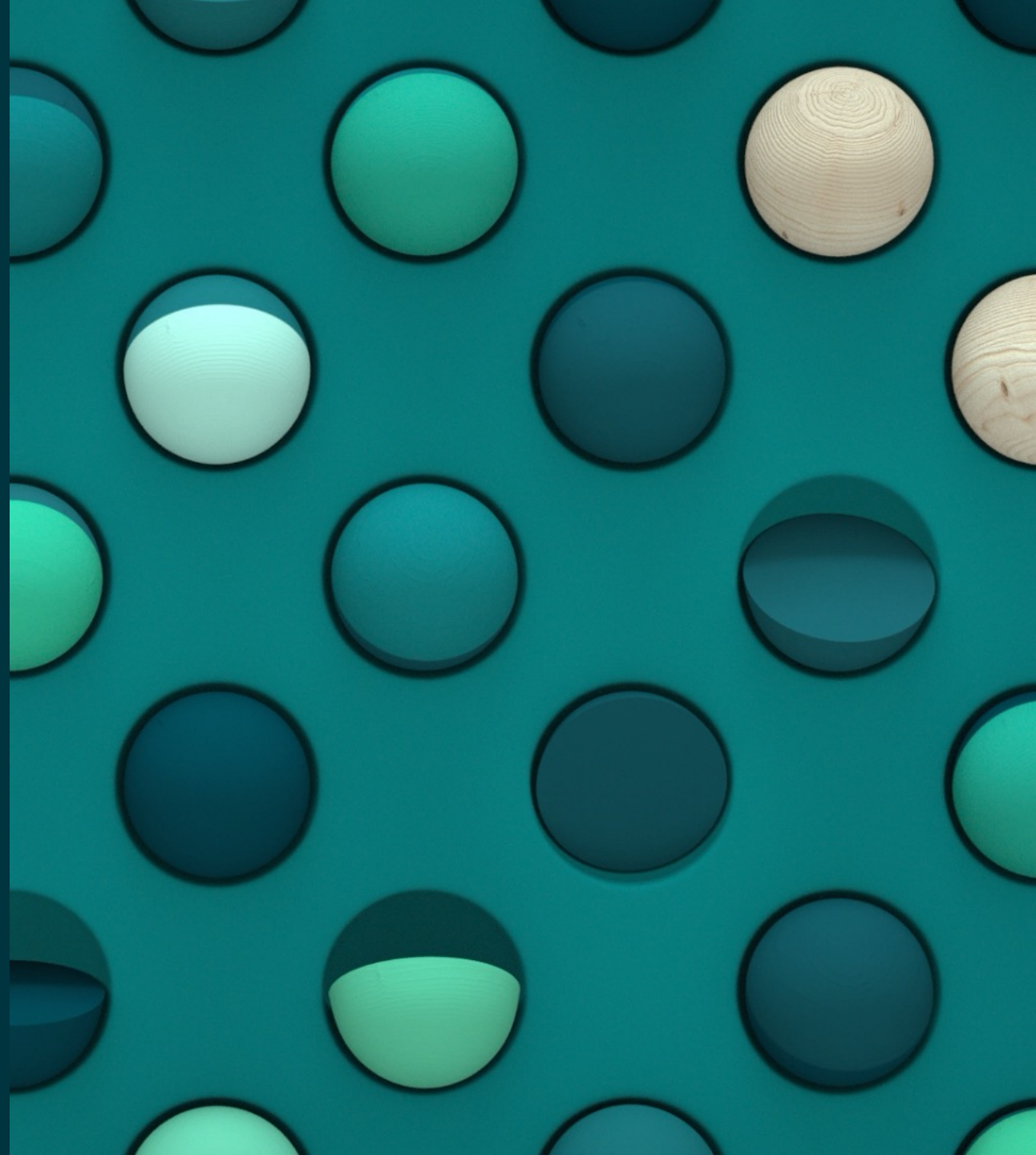
«Vi liker at det er en stor by med mange leietakere en kort togreise fra Oslo»

«Drammen er en by i utvikling og en kommune det er lett å jobbe i»

«Drammen er absolutt interessant for oss. Men siden vi ikke er der fra før måtte det vært stort nok »

OPPSUMMERING

- Markedet er utfordrende nå
- Store eiendomsaktører ønsker å utvikle Drammen
- Vekst, forutsigbarhet og de rette mulighetene



DNB

Næringsmegling



dnbnaringsmegling.no



naringsmegling@dnb.no



Digital Markedsrapport



Twitter [@DNB_NM](https://twitter.com/DNB_NM)



LinkedIn