


# EIENDOMSDAGEN I DRAMMEN

**MVA – SIKRINGSTILTAK –  
ANLEGGSBIDRAGSMODELLEN**

Skisse:

Hille Melbye Arkitekter AS


# Bakgrunn og problemstilling

- FOR BOLIGUTVIKLERE ER MVA EN PROSJEKTKOSTNAD 
- DET PÅLØPER OFTERE STORE KOSTNADER TIL SIKRINGSTILTAK MOT NATURSKADE.
- KOMMUNENE HAR NORMALT RETT TIL MVA-KOMPENSASJON FOR SINE KOSTNADER.
- KOMMUNER KAN BYGGE KOMMUNAL VEI OG VA-ANLEGG OG OPPKREVE ANLEGGSBIDRAG FRA BOLIGUTBYGGER UTEN MVA (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 18-3).
- KAN SAMME MODELL BENYTTES FOR SIKRINGSTILTAK MOT NATURSKADE SOM KOMMUNEN VIL EIE?

# Spørsmålet fremmet vi i en BFU-forespørsel knyttet til områdeplanen for Åssiden/Berskaug

- DRAMMEN KOMMUNE STOD SOM FORMELL INNSENDER.
- SKATTEKONTORET: 😞 👎
- SKATTEKLAGENEMNDA: 😊 👍
- VEDTAKET HAR KUN BINDENDE VIRKNING FOR SKATTEMYNDIGHETENE OVERFOR INNSENDER, MEN DETTE ÅPNER MULIGHETEN FOR ALLE BOLIGUTBYGGERE!
- KAN UTGJØRE STORE INNSPARINGER FOR BOLIGUTBYGGERE.

# Gladsak av flere grunner

- POTENSIELL INNSPARING I ÅSSIDEN SENTRUM-PROSJEKTET PÅ MANGE 10-TALLS MILLIONER KRONER.
- DRAMMEN KOMMUNE – ADMINISTRASJONEN OG AVDELING FOR UTBYGGING OG INFRASTRUKTUR 
- ÅSSIDEN SENTRUM AS HAR («TATT EN FOR LAGET») OG DERMED ÅPNET FOR EN TILSVARENDE VINKLING OGSÅ FOR ANDRE BOLIGUTVIKLERE OG KOMMUNER.